

晋江市慎中实验学校扩建项目——综合楼

答疑纪要



致各位投标人：

晋江市慎中实验学校扩建项目——综合楼（晋建施招 20250114002），现发布答疑纪要如下：

一、关于招标文件的补充修改

1、招标文件第 1 章招标公告 2.2.3 招标范围和内容修改为：“本项目系晋江市慎中实验学校扩建项目——综合楼施工招标，总造价约总造价 1795.62 万元，本工程位于安海镇上垵村，系新建综合楼工程，工程占地面积 812.18m，建筑面积 5377.76m，其中地上建筑面积 4951.4m 地下室建筑面积 426.36m。该工程建筑层数为地上 6 层、地下室 1 层，建筑高度 23.7m，上部建筑采用钢筋混凝土框架结构，地下室采用钢筋混凝土框剪结构。项目总投资估算 2256.94 万元，其中建安工程费用 1841.72 万元。最大基坑深度 6.4 米，最大跨度 9.3 米；主要建设内容包括但不限于：土方工程、基础工程、土建工程、装饰工程、屋面工程、地下室防水工程、安装工程（包括给集水坑排水工程、电气工程、应急照明工程、暖通工程、消防工程等）、室外总体工程等，本项目不含配电工程、电梯工程以及智能化工程，具体以招标人发出的设计文件及工程量清单为准”。

2、招标文件第 1 章招标公告 6.3. 投标保证金提交的方式增加一条付款方式：（5）本项目执行《泉州市发展和改革委员会等 12 部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规（2024）5 号）及《晋江市公共资源交易管理委员会办公室关于印发政府投资项目部分实行“信用+承诺”免缴投标保证金有关事项的通知》（晋公管办〔2024〕5 号），无失信记录的投标人可在投标文件中提供《投标人申请免缴投标保证金信用承诺函》，（具体内容详见本补充通知及答疑纪要附件 2）后，招标人可予以免缴投标保证金。

3、招标文件第 1 章招标公告 9. 联系方式招投标监督机构地址修改为：“晋江市梅岭街道青少年妇女儿童活动中心 F 栋 12 楼”。

4、招标文件第 2 章 1 节“投标须知前附表”项号 23 条款⑥免缴投标保证金形式 c 修改为：本项目执行《泉州市发展和改革委员会等 12 部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规（2024）5 号）及《晋江市公共资源交易管理委员会办公室关于印发政府投资项目部分实行“信用+承诺”免缴投标保证金有关事项的通知》（晋公管办〔2024〕5 号），无失信记录的投标人可在投标文件中提供《投标人申请免缴投标保证金信用承诺函》，（具体内容详见本补充通知及答疑纪要附件 2）后，招标人可予以免缴投标保证金。

- 5、招标文件第三章评标办法和标准第1节评标办法和标准数据表7.4.2危大工程清单修改为：1、基坑工程 2、模板工程及支撑体系；3、起重吊装及起重机械安装拆卸工程；4、脚手架工程；
- 6、招标文件第三章评标办法和标准第1节评标办法和标准数据表附件附件3-1修改为：



技术文件评分标准表

序号	评审子项目名称	评审内容和标准	子项目 评分（分）	权重
1	危大工程清单 1：基坑工程	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分；	A ₁ (满分 100 分)	B ₁ =25%
2	危大工程清单 2：模板工程及支撑体系	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分；	A ₂ (满分 100 分)	B ₂ =25%
3	危大工程清单 3：起重吊装及起重机械安装拆卸工程	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分；	A ₃ (满分 100 分)	B ₃ =25%
4	危大工程清单 4：脚手架工程	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分；	A ₄ (满分 100 分)	B ₄ =25%
评标委员会成员总评分			A ₁ *B ₁ +A ₂ *B ₂ +……+A _n *B _n	

备 注	<p>1. 所有评审子项目权重由招标人根据招标项目情况设置，且 $B_1+B_2+\dots+B_n$ 累加为 1；每个子项目权重不超过其他子项目权重的 2 倍。</p> <p>2. 评标委员会成员对某评审子项目评分大于（含）90 分或小于 60 分时，必须详细阐述具体理由（字数不少于 50 字）。</p> <p>3. 技术文件页数原则上不超过 100 页。</p>

说明：招标人或其委托招标代理机构应按照本表格式要求，将相应内容填写完整后在《专用本》中列出，作为各投标人编制技术文件和评标委员会进行评审的依据。

7、招标文件第 4 章第 3 节专用合同条款“3.1. 承包人的一般义务 (10) 承包人应履行的其他义务”条款，具体修改如下：

(1) 第①条修改为：承包人的承包范围和内容含有空调、消防、等专业工程的，则必须向发包人提供免费的操作人员培训课程，直至操作人员可以熟练掌握设备的操作为止，并要求专业承包人直接向发包人提供保修服务，但不能免除承包人的责任；同时，承包人还应向发包人提供工程保修期满之后的设备维护维修的计划和优惠的收费承诺。

(2) 第③条修改为：施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应当详细了解施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求，采取适当措施予以保护。若因承包人原因发生毁损灭失事件的，承包人应当承担全部责任和费用，并使发包人免受任何损失，包括经济和名誉；

(3) 第⑫条修改为：承包人应严格执行《关于推进工程建设项目劳务实名制管理工作的通知》（闽建筑〔2016〕34 号）和住房和城乡建设部人力资源社会保障部《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）规定，加强工程项目劳务工人实名制组织管理。

(4) 第⑬条修改为：承包人须严格执行《建筑工人实名制管理办法(试行)》（建市〔2019〕18 号）、住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于修改《建筑工人实名制管理办法（试行）》的通知（建市〔2022〕59 号）、《福建省建筑工人实名制管理实施细则（2023 年版）》（闽建〔2023〕15 号）、福建省人力资源和社会保障厅等九部门关于印发《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》的通知（闽人社发〔2021〕3 号）、泉州市人力资源和社会保障局等九部门关于印发《泉州市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施意见》的通知（泉人社文〔2022〕50 号）和《晋江市人民政府办公室关于在建施工项目深入开展创建无欠薪项目部活动的通知》（晋政办〔2017〕38 号）规定，创建“无欠薪项目部”，落实施工项目作业人员实名制管理，按月足额支付农民工工资。

(5) 第⑭条修改为：场内的接驳、管、线铺设、临时供电设施架设、维护与拆除等工作均由承包人负责，所有相关费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。承包人应向有关部门及时缴交费用，逾期不交的，发包人有权从承包人当期的工程进度款中扣除代为缴交，并追究承包人责任，承包人对此不得有异议。电讯线路和供应问题由承包人自行联系和解决，发包人提供协助。

8、招标文件第 4 章第 3 节专用合同条款 6.1 安全文明施工 6.1.1，具体修改如下：

(1) 施工现场扬尘防治的具体要求修改为：①建筑施工扬尘污染和施工现场污水排放管理按照《关于进一步加强建筑施工扬尘防治和施工现场污水排放管理工作的意见》（闽建建〔2016〕22号）的规定执行。施工扬尘防治费用已列入安全文明施工措施费中，承包人应当确保专款专用；施工单位是建筑施工扬尘防治的第一责任人，承担工程项目施工扬尘污染防治具体工作。应当按照相关规定和施工承包合同约定落实建筑施工现场扬尘防治措施；应将施工现场扬尘污染防治工作纳入对项目部和项目理的考核内容；施工单位应负责所承建项目施工现场的扬尘污染防治工作，组织落实扬尘防治措施，并确保扬尘防治费用合理使用。预拌商品混凝土生产企业对预拌混凝土生产、材料储存、运输等过程的扬尘防治工作全程负责；②工程项目部应建立健全扬尘污染防治管理制度和具体防治措施，严格落实文明施工的有关要求，对工程施工全过程扬尘污染防治进行动态管理；应当将扬尘防治等环境保护知识纳入工人上岗前的培训教育内容，对所有进场人员进行环教育，作业前对工人进行扬尘污染防治的技术交底；③施工扬尘污染防治效果接受社会和舆论监督，工程项目部应在工程项目的大门口醒目位置设置公示标牌，公布扬尘污染监督举报电话。

(2) 增加：(10)施工现场，因承包人安全文明措施不到位，根据现场情况，发包人有权对承包人课以人民币 5000-50000 元/次的违约金。

9、招标文件第 4 章专用合同条款 6.1 安全文明施工 6.1.6 修改为：“安全文明施工费应专款专用，在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权要求其限期改正；逾期未改正的，造成的损失和（或）延误的工期由承包人承担。由监理人发出开工通知后 28 天内，发包人预付安全文明施工措施费用的 50%，其余部分与进度款同期支付。工程开工后，承包人应根据工程实际情况，编报当月投入使用的安全文明施工措施费用使用报表，并附相关凭证，报监理人审核，经发包人确认后予以支付。承包人在编制当月投入使用的安全文明施工措施费用使用报表（附相关凭证），同时应编制下个月的安全文明施工措施费用使用计划，一并报监理人审核。承包人应根据工程实际需要足额投入安全文明施工措施费用，当实际投入使用费用超过安全文明施工措施费用总额时，承包人应在本项目其他相关细目单价中予以考虑，发包人不另行支付超出部分的安全文明施工措施费用。安全文明施工措施费用实际投入使用少于合同中规定的安全文明施工措施费用总额的，发包人不予支付余额部分的安全文明施工措施费用。”

10、招标文件通用本补正数据表有误修改为：

序号	条款号	原通用本内容	补正后内容

1	《通用本》第8章“投标文件格式”第1节的“资格文件”	无	增加：附件一：《建筑业企业诚信守法承诺书》 附件二：《拟派出的专职安全生产管理人员本单位（企业）在岗人员的社保缴费证明》。
2	《通用本》第8章“投标文件格式”第2节的“一、投标函”	详见招标文件通用本	具体内容详见本专用本第8章投标文件格式之第2节的格式1“投标函”
3	《通用本》第8章“投标文件格式”第2节“二、投标函附录”	详见招标文件通用本	具体内容详见本专用本第8章投标文件格式之第2节商务文件格式2“投标函附录”
4	《通用本》第8章“投标文件格式”第2节“四、已标价工程量清单”	详见招标文件通用本	具体内容详见本补充通知及答疑纪要附件2“四、已标价工程量清单”。
5	通用本第3章“评标办法和标准”第2节“评标办法和标准”的“经评审的最低投标价中标法7.1.4	7.1.4 <u>影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，低于招标控制价的相应材料、设备单价（详见评标办法和标准数据表第10项）85%；</u>	7.1.4 <u>影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，低于招标控制价的相应材料、设备单价（详见评标办法和标准数据表第10项）85%。招标控制价中评标用主要材料设备存在同一型号、规格而价格不同的，按照有利于投标人原则进行评审；</u>
	增加：通用本第3章“评		7.2 <u>投标报价存在下列情形之一的，评标委员会要求投标人作出澄清，投标人不按要求澄清或无法作出合理说明的，评标委员会应当否决其投标：</u> 7.2.1 <u>投标报价的清单综合单价存在负数的（招标控制价中相应清单综合单价存在负数的除外）；</u> 7.2.2 <u>投标报价“人工、材料设备、机械汇</u>

6	<p>标办法和标准”第2节“评标办法和标准”的“经评审的最低投标价中标法”</p> <p>7.2</p>	无	<p><u>总表”中的数量或单价存在负数的（招标控制价中相应人工、材料设备、机械存在负数的除外）；</u></p> <p>7.2.3 <u>投标报价“人工、材料设备、机械汇总表”中的其他材料费合计金额占工程造价比例明显异常的；</u></p> <p>7.2.4 <u>投标报价文件固化时间或清单固化时间存在明显异常的；</u></p> <p>7.2.5 <u>评标委员会认为需要作出澄清的其他情形。</u></p>
7	<p>通用本第4章合同条款及格式第1节合同协议书六、合同文件构成</p>	无	<p>增加：其中，已标价工程量清单根据投标人提交的投标报价XML格式电子文档，由电子交易系统生成投标报价PDF或OFD格式文件，经投标人确认后加盖电子单位公章。</p>
8	<p>第5章 工程量清单及计价 第2节 招标控制价第一条款</p>	<p>一、招标控制价（即最高投标限价，下同）作为投标报价的参考。</p>	<p>一、招标工程量清单和招标控制价（最高投标限价，下同）作为招标文件的组成部分，其准确性、完整性由招标人负责。招标工程量清单作为投标报价的共同基础，招标控制价作为投标报价的参考。</p>
9	<p>第5章 工程量清单及计价 第2节 招标控制价四、招标控制价需满足下列编制要求增加第4条款</p>	无	<p>增加：4. 招标控制价应提供的《主要材料和设备项目与价格表》调差用主要材料设备的品种应符合下列规定：</p> <p>（1）房屋建筑工程优先列出钢材（结构用）、水泥、商品混凝土、钢筋混凝土预制构件、外脚手架和模板支撑脚手架钢管、电线电缆、桥架、管材（含风管）等主要材料。市政工程优先列出钢材（结构用）、水泥、地材及水泥混凝土、沥青混凝土、水泥稳定粒料等商品混合</p>

			<p>料。</p> <p>(2) 除上述优先列出的主要材料外, 其余的主要材料原则上按照该材料金额占材料费的比例数从大到小排序列出。主要材料累计总比例不少于 70%。</p> <p>(3) 已列出的成品、半成品, 其组成材料不得再列为主要材料。辅助材料、次要材料不得列入主要材料。</p>
10	第 5 章工程量清单及计价 第 2 节招标控制价增加第 五条款	无	<p>五、招标控制价的分部分项工程量清单和单价措施项目清单所包含清单组价信息, 待中标后, 由招标人另册提供做为 合同文件组成部分。</p>
11	第 5 章工程量清单及计价第 3 节投标报价 <u>四、投标人需按照商务文件详细评审办法和标准投标报价第 (8) 条款</u>	<u>(8) 影响工程质量的钢筋、钢筋结构的钢材、商品混凝土、水泥预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价, 低于招标控制价的相应材料、设备单价 85%;</u>	<p><u>(8) 影响工程质量的钢筋结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等评标用主要材料设备单价, 不低于招标控制价的相应材料、设备单价 85% (适用于经评审的最低投标价中标法)。招标控制价中评标用主要材料设备存在同一型号、规格而价格不同的, 按照有利于投标人原则进行评审。</u></p>
12	第 5 章工程量清单及计价第 3 节投标报价 第六条款	六、中标人的综合单价与招标控制价相应清单综合单价的偏差高于 10% 或低于 20%, 因工程变更引起工程量变化的, 结算时比较中标人的综合单价与招标人的相应综合单价, 增加的工程量执行较低单价, 减少的工程量执行较高单价。	<p>六、中标人的综合单价与招标控制价 相应清单综合单价的偏差高于 10% 或低于 20%, 因合同条款第 10 条 (变更) 引起工程量变化的, 结算时比较中标人的综合单价与招标人的相应综合单价, 按照下列规定调整合同价格:</p> <p>(1) 工程量增加的, 按照增加的工程量 乘以较低单价调增合同价格。</p> <p>(2) 工程量减少的, 遇合同条款第 10.1 款 (变更的范围) 第 (1)、(2) 项中取消或减</p>

			少合同中任何工作(取消或减少的工作未变更为其他工作)、工程量清单错误、招标控制价错误情形的,按照减少的工程量乘以中标人的综合单价调减合同价格;除上述情形外,按照减少的工程量乘以较高单价调减合同价格。
13	第5章工程量清单及计价第3节投标报价第七条款	七、工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费和税金,以及一定范围内的风险。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承的风险范围。投标人一旦中标,不论是否计取风险费用即可认为风险费用已包括在各项费用中。	七、已标价工程量清单中标明的单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费和税金,以及一定范围内的风险,招标控制价中未按照综合单价法组价的相应单子目除外。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围。投标人一旦中标,不论是否计取风险费用即可认为风险费用已包括在各项费用中。

11、本项目工程量清单及招标控制价已重新发布,具体详见附件“晋江市慎中实验学校扩建项目-综合楼”,请各投标人自行前往泉州市公共资源交易信息网下载查阅。



招标人:晋江市慎中实验学校 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 郭敬 (签字或盖章)

招标代理机构:福建天畅工程管理服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈阳 (签字或盖章)

日期: 2025年 1月 24日



附件 1:

投标人申请免缴投标保证金信用承诺函

致: (招标人名称)

我单位承诺如下:

1. 我单位在_____发布的上一年度信用考核/评价为_____等级(或上一年度四个季度信用分均高于_____分)。
2. 我单位没有失信记录或影响参与本次投标的不良行为记录。
3. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规, 如果存在招标文件约定的投标保证金不予退还的情形, 将于收到招标人书面通知 7 日内将招标文件约定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 我单位愿意承担按照弄虚作假情节严重行为追究法律责任, 主动接受监管部门依法依规对我单位作出的任何处理。



投 标 人: (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

郭敬

日期: 年 月 日

附件 2:

四、已标价工程量清单



已标价工程量清单格式应采用《建设工程工程量清单计价规范》及我省规定的格式。

注：投标人在电子交易系统提交投标报价XML格式电子文档，并由电子交易系统生成投标报价PDF或OFD格式文件，经投标人确认后加盖电子单位公章，供评标委员会评审。

