

# 前坑片区改造-C-08 地块项目答疑纪要（三）

各投标人：

**前坑片区改造-C-08 地块项目**（招标项目编号：**狮建招【2025】006号**），现根据投标人提出的疑问重新回复如下：

## 一、投标人提出的疑问

1、第3节定标办法前附表第一条投标报价由低至高排序前五名者得100分，投标人的投标报价区间为6%（含）-10%（不含），请问投标人的投标报价保留几位小数？

**回复：取整数（以“元”为单位，小数点后第一位四舍五入，第二位及以后不计）。**

2、再根据前坑片区改造-C-08 地块项目补充通知第七条“七、本招标项目K的取值区间修改为：本招标项目K的取值区间为6%~10%（含6%，不含10%），按百分数表示的K值小数点后保留2位。”是否理解为，即为K值范围为6.00%~9.99%，不能超过9.99%？

**回复：本招标项目K的取值区间为6%~10%（含6%，不含10%），按百分数表示的K值小数点后保留2位。K值在评标委员会完成资格文件评审、技术文件评审（如有）、商务文件评审后，由招标人代表当众从K值的范围中随机抽取一个作为本工程的K值。K值分三次抽取，首先抽取整数位，其次抽取小数点后第一位，最后抽取小数点后第二位。**

3、根据上述情况，定标办法前附表中价格要素（15分），投标人的投标报价超出K值区间的是否不计分？比如投标人的投标报价K值为9.99000001%，是否不计分？

**回复：评标基准价计算取值范围的上、下限按6%~10%（含6%，不含10%）计算确定，评标基准价以及评标基准价计算取值范围的上、下限均取整数（以“元”为单位，小数点后第一位四舍五入，第二位及以后不计）。**

4、招标控制价编制说明第五施工方法与措施中第1条“土方工程：本工程回填的土方按利用现场开挖土方考虑，不另计算利用土方的场内转运及临时堆土点费用或缺方的内运费用及土资源费，此项费用由投标单位自行考虑”，（1）根据工程量清单中开挖和回填工程量，考虑因回填土质要求高，现场开挖土方不一定能满足现场使用要求，回填土方是否可按现场实际土质情况按实结算？（2）“剩余土石方需堆放至指定地点，由建设单位请专业单位评估价值后，若需外弃的按实结算”。此项评估时间大概需要多久，若影响现场工期是否可以办理相关工期签证？若影响工期较多，土方需要临设转运，是否可以办理经济签证？

**回复：（1）根据专业地质勘察报告，现场土质能满足回填要求，按符合回填要求的土方回填；（2）土方评估已完成；（3）不可以办理经济签证，已包含在投标报价中，请投标单位自行考虑。**

5、“脚手架：外墙脚手架采用悬挑式翻转扣件式钢管脚手架.....具体方案措施由投标单位自行在报价中考虑”，现场实际大多使用悬挑式不翻转扣件式钢管脚手架，建议调整；

**回复：已包含在投标报价中，请投标单位自行考虑。**

6、“垂直运输：塔吊3台”，考虑个别区域覆盖不到，建议增加至5台。

**回复：请投标单位自行考虑。**

7、第3节定标办法前附表第一条投标报价由低至高排序前五名者得100分，投标人的投标报价区间为6%（含）-10%（不含），请问投标人的投标报价保留几位小数？再根据前坑片区改造-C-08 地块项目补充通知第七条“七、本招标项目K的取值区间修改为：本招标项目K的取值区间为6%~10%（含6%，不含10%），按百分数表示的K值小数点后保留2位。”是否理解为，即为K值范围为6.00%~9.99%，不能超过9.99%？根据上述情况，定标环节价格要素中，投标人的投标报价超出K值区间的是否不计分？三个问题请予以明确。

**回复：同本答疑纪要（三）“一、投标人提出的疑问”第 1.2.3 点回复。**

8、提疑：本项目现场踏勘中未发现“临水临电接驳口位置”，请提供“临水临电接驳口位置”。

**回复：进场后与石狮市自来水公司、供电公司对接。**

9、提疑：本项目招标资料中未发现“计划开工日期”，请提供“计划开工日期”。

**回复：以建设单位和监理单位下发的开工令为准。**

10、提疑：本项目招标资料中未发现“本项目效果图”，请提供“本项目效果图”。

**回复：详见 2 月 7 日发布的答疑纪要及补充通知。**

11、提疑：本项目招标资料中未发现“地勘报告资料”，请提供“地勘报告资料”。

**回复：详见 2 月 7 日发布的答疑纪要及补充通知。**

12、提疑：本项目招标范围是否包含“桩基工程”？请确认。

**回复：不含桩基工程。**

13、在招标文件评标办法和标准数据表（综合评估法 A 类）中写明：本招标项目 K 的取值区间为 6 %~ 10 %（含 6%，不含 10%），按百分数表示的 K 值小数点后保留 2 位。且评标基准价计算取值范围：按照公式“(B-暂列金额-专业工程暂估价-甲供材料费)×(1-K)+暂列金额+专业工程暂估价+甲供材料费”和本表第 2 项 K 的取值区间上、下限计算确定评标基准价计算取值范围的上、下限。因 K 值的抽取上限值为 9.99%，请问评标基准价计算下限值的确定是按照 K 值为 9.99%还是 10.00%（不含）来计算确定，请业主单位和代理机构予以明确。

**回复：本招标项目K的取值区间为 6 %~ 10 %（含 6%，不含 10%），按百分数表示的K值小数点后保留 2 位。K值在评标委员会完成资格文件评审、技术文件评审（如有）、商务文件评审后，由招标人代表当众从K值的范围中随机抽取一个作为本工程的K值。K值分三次抽取，首先抽取整数位，其次抽取小数点后第一位，最后抽取小数点后第二位。**

评标基准价计算取值范围的上、下限按 6 %~ 10 %（含 6%，不含 10%）计算确定，评标基准价以及评标基准价计算取值范围的上、下限均取整数（以“元”为单位，小数点后第一位四舍五入，第二位及以后不计）。

14、本招标项目 K 的取值区间为 6%~ 10 %（含 6%，不含 10%），按百分数表示的 K 值小数点后保留 2 位。请建设单位和代理单位明确：评标基准价计算上、下限值的确定是按照①K 值为 6.00%和 9.99%计算出来的，即评标基准价上、限值为（210265058 元（含）~219585774 元（含））、还是按照②K 值为 6.00%和不含 10.00%计算出来的，即评标基准价上、限值为（210241698 元（不含）~219585774 元（含））？请不要回复按招标文件执行。

**回复：同本答疑纪要（三）“一、投标人提出的疑问”第 13 点回复。**

15、在招标文件评标办法和标准数据表（综合评估法 A 类）中写明：本招标项目 K 的取值区间为 6 %~ 10 %（含 6%，不含 10%），按百分数表示的 K 值小数点后保留 2 位。且评标基准价计算取值范围：按照公式“(B-暂列金额-专业工程暂估价-甲供材料费)×(1-K)+暂列金额+专业工程暂估价+甲供材料费”和本表第 2 项 K 的取值区间上、下限计算确定评标基准价计算取值范围的上、下限。因 K 值的抽取上限值为 9.99%，请问评标基准价计算下限值的确定是按照 K 值为 9.99%还是不超过 10%来计算确定，请业主单位和代理机构予以明确。

**回复：同本答疑纪要（三）“一、投标人提出的疑问”第 13 点回复。**

16、在招标文件评标办法和标准数据表（综合评估法 A 类）中写明：“类似工程业绩”应附上施工合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。而在定标办法前附表中写明：“类似工程业绩”应附上施工合同、中标通知书及竣工验收证明书等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。招标文件对上述两处对类似工程

业绩要求不一致，请明确类似工程业绩是否只需附上施工合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章呢？

**回复：类似工程业绩”应附上施工合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。具体证明材料等要求同第3章“评标办法和标准”第1节评标办法和标准数据表第4.1.9条款“投标人的“类似工程业绩”要求”。**

17、关于评标办法和标准数据表(综合评估法A类)4.1.8 拟派出的施工现场管理人员最低资格和人数要求出现拟派出劳务员重复，请明确派出劳务员总数是1人还是2人？

**回复：详见2月7日发布的答疑纪要及补充通知。**

18、本招标项目K的取值区间为6%~10%（含6%，不含10%），请问对应的评标基准价最低价为210265058元吗？请招标人明确评标基准价最低价，不要用招标文件文件执行等回复。

**回复：同本答疑纪要（三）“一、投标人提出的疑问”第13点回复。**

19、本招标项目K的取值区间为8%~10%（含8%，不含10%），请问不含10%对应的评标基准价最低价为210265058元吗？请招标人明确，不要用招标文件文件执行等回复。

**回复：同本答疑纪要（三）“一、投标人提出的疑问”第13点回复。**

20、提疑：专用条款“12.4.1 付款周期”，是否采用按月付款？

**回复：按月进度办理。**

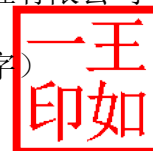
二、本答疑纪要（三）是招标文件的组成部分，和招标文件具有同等的法律效力，原招标文件与本答疑纪要（三）有不一致的，以本答疑纪要（三）内容为准。招标文件的澄清、修改不同时间对同一内容存在不同约定时，以最后约定的内容为准。

招标人： 石狮市土地整理开发有限公司

法定代表人或项目负责人（盖章或签字）

招标代理机构：福建顺恒工程项目管理有限公司

法定代表人或项目负责人（盖章或签字）



2025年02月19日